

Z U V E R M I E T E N

Innenstadtnahe 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Ravensburg!



... und doch ruhig „mit Grün“!

Diese praktisch geschnittene Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus am nördlichen Alt-/Innenstadtrand – allerbeste Infrastruktur inklusive! Die Wohnung wurde erst 2024 gründlich renoviert. Sie liegt im 2. Obergeschoß - mit Aufzug - und ist nach Süden zum „Grünen“ hin ausgerichtet.

Diese gepflegte Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Diele, Abstellraum, Badezimmer (mit Wanne, WM-Anschluss), sep. WC, großes Schlafzimmer, Kinder-/Arbeitszimmer, abgeschlossene Küche, Wohnzimmer mit Ausgang den überdachten Südbalkon mit Markise. Die vorhandene Einbauküche ist nicht mitvermietet. Diese gehört dem aktuellen Mieter und kann – falls gewünscht – von diesem übernommen werden. Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.

Im Untergeschoss des Hauses stehen ein gemeinschaftlicher Fahrradraum (mit Außenzugang) und ein Wasch-/Trockenraum zur Verfügung.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete:

EUR **1.200,00**

zzgl. Nebenkosten: 150,- €/Monat (ohne Strom)

Kautions: 2 Gesamt-Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0750

Anschrift: 88212 Ravensburg, Zeppelinstr.

Baujahr: ca. 1970 / Heizung 2009

Wohnfläche: ca. 86,1 m² - zzgl. Kellerraum

Parken: im öffentlichen Parkraum; für die am Haus befindlichen Stellplätze zur Miete kann man sich in eine Warteliste eintragen lassen

Sonstiges: Massivbauweise, Aufzug, 2. Obergeschoss, Balkon mit Markise, Bad mit Badewanne, sep. WC, Parkett, Zentralheizung, Hausmeisterbetreuung

Bezug: ab 01. Sept./1. Oktober 2025

Info-Tel. (0751) 370 678 12